

# 土地建物查詢資料

嘉義市嘉義市下路頭段 0245-0209地號

資料查詢時間：民國111年03月04日14時29分

頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國072年12月01日  
地目：建  
使用分區：(空白)  
民國111年01月  
地上建物建號：共36棟  
其他登記事項：因分割增加地號：245-211  
(一般註記事項)法定部份空地面積455平方公尺

登記原因：分割  
面積：\*\*\*\*1,220.00平方公尺  
使用地類別：(空白)  
公告土地現值：\*\*\*39,478元/平方公尺  
等則：0

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0001  
登記日期：民國071年12月17日  
原因發生日期：民國071年12月15日  
所有權人：嘉義縣  
統一編號：0001001000  
住址：(空白)  
管理者：嘉義縣政府  
統一編號：66015102  
住址：嘉義縣太保市祥和新村祥和一路東段1號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之338\*\*\*\*\*  
權狀字號：---(空白)字第-----號  
當期申報地價：111年01月\*\*\*11,269.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
053年08月 \*\*\*\*\*47.3元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之338\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記  
(資料顯示完畢)

列印人員：邱琬詒  
收件號：1111A003626  
查驗號碼：1111A003626REG17FD7B1C8ED746CF9A1B9C36605A7  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



6R

# 土地建物查詢資料

嘉義市嘉義市下路頭段 0245-0220地號

資料查詢時間：民國111年03月04日14時29分

頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國074年09月25日  
地目：雜  
使用分區：(空白)  
民國111年01月公告土地現值：\*\*\*49,400元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：因分割增加地號：249-239

登記原因：分割  
面積：\*\*\*\*\*12.00平方公尺  
使用地類別：(空白)

等則：0

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0001  
登記日期：民國074年04月04日  
原因發生日期：民國074年04月03日  
所有權人：嘉義縣  
統一編號：0001001000  
住址：(空白)  
管理者：嘉義縣政府  
統一編號：66015102  
住址：嘉義縣太保市祥和新村祥和一路東段1號

權利範圍：\*\*\*\*\*34分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：---(空白)字第-----號  
當期申報地價：111年01月\*\*\*14,300.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
067年10月 \*\*\*\*\*800.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*34分之1\*\*\*\*\*  
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記  
(資料顯示完畢)

登記原因：分割轉載

列印人員：邱琬詒  
收件號：1111A003626  
查驗號碼：1111A003626REG17FD7B1C8ED746CF9A1B9C36605A7  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

# 土地建物查詢資料

嘉義市嘉義市下路頭段 07880-000建號

資料查詢時間：民國111年01月14日13時03分

頁次：1

\*\*\*\*\* 建物標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國078年05月22日  
建物門牌：宜信街254之1號  
建物坐落地號：下路頭段 0245-0209  
主要用途：住家用  
主要建材：鋼筋混凝土造  
層數：005層  
層次：一層

登記原因：第一次登記

總面積：\*\*\*\*106.38平方公尺  
層次面積：\*\*\*\*106.38平方公尺

建築完成日期：民國072年09月20日  
共有部分：下路頭段07913-000建號\*\*\*\*330.62平方公尺  
權利範圍：\*\*\*\*10000分之345\*\*\*\*\*  
其他登記事項：使用執照字號：71嘉建局管使字第1號  
共有部分：下路頭段07916-000建號\*\*\*\*727.17平方公尺  
權利範圍：\*\*\*\*10000分之345\*\*\*\*\*  
其他登記事項：使用執照字號：71嘉建局管使字第1號  
其他登記事項：使用執照字號：71嘉建局管使字第1號

\*\*\*\*\* 建物所有權部 \*\*\*\*\*

(0001)登記次序：0001  
登記日期：民國078年05月22日  
原因發生日期：民國072年09月20日  
所有權人：嘉義縣  
統一編號：0001001000  
住址：(空白)  
管理者：嘉義縣政府  
統一編號：66015102  
住址：嘉義縣太保市祥和新村祥和一路東段1號

登記原因：第一次登記

權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：---(空白)字第-----號  
其他登記事項：申請免繕發權利書狀：辦理公有土地權利登記  
(資料顯示完畢)

列印人員：邱琬詒  
收件號：1111A000683  
查驗號碼：1111A000683REG28EEA90E85E241C8B0B4DC1C624F0  
本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



土地建物查詢資料

嘉義市嘉義市下路頭段 07913-000建號

資料查詢時間：民國111年01月14日13時03分

頁次：1

\*\*\*\*\*

建物標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國090年07月02日
建物門牌：宣信街254之1號等34號
建物坐落地號：下路頭段 0245-0209
主要用途：共有部份
主要建材：鋼筋混凝土造
層數：005層
層次：一層 二層 三層 四層 五層
屋頂突出物 見使用執照

登記原因：更正

總面積：\*\*\*\*330.62平方公尺
層次面積：\*\*\*\*\*49.77平方公尺
\*\*\*\*\*49.77平方公尺
\*\*\*\*\*49.77平方公尺
\*\*\*\*\*49.77平方公尺
\*\*\*\*\*49.77平方公尺
\*\*\*\*\*49.77平方公尺
\*\*\*\*\*32.00平方公尺

建築完成日期：民國072年09月20日
主建物資料：下路頭段07060-000建號
權利範圍：\*\*\*\*10000分之270\*\*\*\*\*
主建物資料：下路頭段07880-000建號
權利範圍：\*\*\*\*10000分之345\*\*\*\*\*
主建物資料：下路頭段07881-000建號
權利範圍：\*\*\*\*10000分之274\*\*\*\*\*
主建物資料：下路頭段07882-000建號
權利範圍：\*\*\*\*10000分之299\*\*\*\*\*
主建物資料：下路頭段07883-000建號
權利範圍：\*\*\*\*10000分之270\*\*\*\*\*
主建物資料：下路頭段07884-000建號
權利範圍：\*\*\*\*10000分之276\*\*\*\*\*
主建物資料：下路頭段07885-000建號
權利範圍：\*\*\*\*10000分之299\*\*\*\*\*
主建物資料：下路頭段07886-000建號
權利範圍：\*\*\*\*10000分之299\*\*\*\*\*
主建物資料：下路頭段07887-000建號
權利範圍：\*\*\*\*10000分之299\*\*\*\*\*
主建物資料：下路頭段07888-000建號
權利範圍：\*\*\*\*10000分之311\*\*\*\*\*
主建物資料：下路頭段07889-000建號
權利範圍：\*\*\*\*10000分之304\*\*\*\*\*
主建物資料：下路頭段07890-000建號
權利範圍：\*\*\*\*10000分之304\*\*\*\*\*
主建物資料：下路頭段07891-000建號
權利範圍：\*\*\*\*10000分之276\*\*\*\*\*
主建物資料：下路頭段07892-000建號
權利範圍：\*\*\*\*10000分之301\*\*\*\*\*
主建物資料：下路頭段07893-000建號
權利範圍：\*\*\*\*10000分之299\*\*\*\*\*
主建物資料：下路頭段07894-000建號
權利範圍：\*\*\*\*10000分之299\*\*\*\*\*
主建物資料：下路頭段07895-000建號
權利範圍：\*\*\*\*10000分之311\*\*\*\*\*
主建物資料：下路頭段07896-000建號
權利範圍：\*\*\*\*10000分之304\*\*\*\*\*
主建物資料：下路頭段07897-000建號
權利範圍：\*\*\*\*10000分之270\*\*\*\*\*
主建物資料：下路頭段07898-000建號
權利範圍：\*\*\*\*10000分之276\*\*\*\*\*
主建物資料：下路頭段07899-000建號
權利範圍：\*\*\*\*10000分之301\*\*\*\*\*
主建物資料：下路頭段07900-000建號
權利範圍：\*\*\*\*10000分之299\*\*\*\*\*

(續次頁)

# 土地建物查詢資料

嘉義市嘉義市下路頭段 07913-000建號

資料查詢時間：民國111年01月14日13時03分

頁次：2

主建物資料：下路頭段07901-000建號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之299\*\*\*\*\*  
主建物資料：下路頭段07902-000建號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之311\*\*\*\*\*  
主建物資料：下路頭段07903-000建號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之304\*\*\*\*\*  
主建物資料：下路頭段07904-000建號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之270\*\*\*\*\*  
主建物資料：下路頭段07905-000建號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之276\*\*\*\*\*  
主建物資料：下路頭段07906-000建號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之301\*\*\*\*\*  
主建物資料：下路頭段07907-000建號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之299\*\*\*\*\*  
主建物資料：下路頭段07908-000建號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之299\*\*\*\*\*  
主建物資料：下路頭段07909-000建號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之311\*\*\*\*\*  
主建物資料：下路頭段07910-000建號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之304\*\*\*\*\*  
主建物資料：下路頭段07911-000建號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之276\*\*\*\*\*  
主建物資料：下路頭段07912-000建號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之301\*\*\*\*\*  
其他登記事項：使用執照字號：71嘉建局管使字第1號  
(無所有權資料)

( 資料顯示完畢 )

列印人員：邱琬詒

收件號：1111A000683

查驗號碼：1111A000683REG28EEA90E85E241C8B0B4DC1C624F0

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



# 土地建物查詢資料

嘉義市 嘉義市下路頭段 07916-000建號

資料查詢時間：民國111年01月14日13時03分

頁次：1

\*\*\*\*\*

## 建物標示部

\*\*\*\*\*

登記日期：民國078年05月22日  
建物門牌：宜信街254之1等34號  
建物坐落地號：下路頭段 0245-0209  
主要用途：共有部份  
主要建材：鋼筋混凝土  
層數：005層  
層次：地下層  
建築完成日期：民國072年09月20日  
主建物資料：下路頭段07060-000建號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之270\*\*\*\*\*  
主建物資料：下路頭段07880-000建號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之345\*\*\*\*\*  
主建物資料：下路頭段07881-000建號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之274\*\*\*\*\*  
主建物資料：下路頭段07882-000建號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之299\*\*\*\*\*  
主建物資料：下路頭段07883-000建號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之270\*\*\*\*\*  
主建物資料：下路頭段07884-000建號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之276\*\*\*\*\*  
主建物資料：下路頭段07885-000建號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之299\*\*\*\*\*  
主建物資料：下路頭段07886-000建號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之299\*\*\*\*\*  
主建物資料：下路頭段07887-000建號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之299\*\*\*\*\*  
主建物資料：下路頭段07888-000建號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之311\*\*\*\*\*  
主建物資料：下路頭段07889-000建號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之304\*\*\*\*\*  
主建物資料：下路頭段07890-000建號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之304\*\*\*\*\*  
主建物資料：下路頭段07891-000建號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之276\*\*\*\*\*  
主建物資料：下路頭段07892-000建號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之301\*\*\*\*\*  
主建物資料：下路頭段07893-000建號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之299\*\*\*\*\*  
主建物資料：下路頭段07894-000建號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之299\*\*\*\*\*  
主建物資料：下路頭段07895-000建號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之311\*\*\*\*\*  
主建物資料：下路頭段07896-000建號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之304\*\*\*\*\*  
主建物資料：下路頭段07897-000建號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之270\*\*\*\*\*  
主建物資料：下路頭段07898-000建號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之276\*\*\*\*\*  
主建物資料：下路頭段07899-000建號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之301\*\*\*\*\*  
主建物資料：下路頭段07900-000建號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之299\*\*\*\*\*  
主建物資料：下路頭段07901-000建號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之299\*\*\*\*\*  
主建物資料：下路頭段07902-000建號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之311\*\*\*\*\*  
主建物資料：下路頭段07903-000建號  
權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之304\*\*\*\*\*

登記原因：第一次登記

總面積：\*\*\*\*727.17平方公尺  
層次面積：\*\*\*\*727.17平方公尺

(續次頁)

# 土地建物查詢資料

嘉義市嘉義市下路頭段 07916-000建號

資料查詢時間：民國111年01月14日13時03分

頁次：2

主建物資料：下路頭段07904-000建號

權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之270\*\*\*\*\*

主建物資料：下路頭段07905-000建號

權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之276\*\*\*\*\*

主建物資料：下路頭段07906-000建號

權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之301\*\*\*\*\*

主建物資料：下路頭段07907-000建號

權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之299\*\*\*\*\*

主建物資料：下路頭段07908-000建號

權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之299\*\*\*\*\*

主建物資料：下路頭段07909-000建號

權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之311\*\*\*\*\*

主建物資料：下路頭段07910-000建號

權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之304\*\*\*\*\*

主建物資料：下路頭段07911-000建號

權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之276\*\*\*\*\*

主建物資料：下路頭段07912-000建號

權利範圍：\*\*\*\*\*10000分之301\*\*\*\*\*

其他登記事項：使用執照字號：7 1 嘉建局管使字第 1 號

(無所有權資料)

( 資料顯示完畢 )

列印人員：邱琬詒

收件號：1111A000683

查驗號碼：1111A000683REG28EEA90E85E241C8B0B4DC1C624F0

本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。



# 嘉義市政府財政稅務局房屋稅籍證明書

列表日期：111年02月14日

總局

稅籍編號	01340628000		納稅義務人統一編號	66015102		年期	111	
納稅義務人姓名	嘉義縣政府		持分比率	100000/100000				
通訊地址	嘉義縣大保市祥和新村祥和一路東段1號							
房屋坐落	嘉義市東區新開里宣信街254-1號							
層次	構造別	建物類別	面積(平方公尺)	現值(元)	起課年月	折舊年數		
-1	A0 鋼筋混凝土造	1	25.10	49,700	07210	38		
1	A0 鋼筋混凝土造	1	106.40	221,100	07210	38		
屋突	A0 鋼筋混凝土造	1	11.40	22,600	07210	38		
合計			142.90	293,400				
備註	<p>一、本章所係由房屋稅籍紀錄表移列，僅供參考，不作產權及其他權利證明之用。</p> <p>二、本證明以核發日房屋稅籍所載資料為準，該屋如有增、改建與原資料不符，另業向本分局(處)申報，應以重行核定現值。</p> <p>三、本證明未加蓋填發人員職章、稅籍證明專用章或全功能標章者，均屬無效。</p> <p>四、本證明經稅務人員姓名欄位如有(分管：子稅籍)註記，則該稅籍面積及現值已依持分比率換算，無須再次彙以持分。</p>							

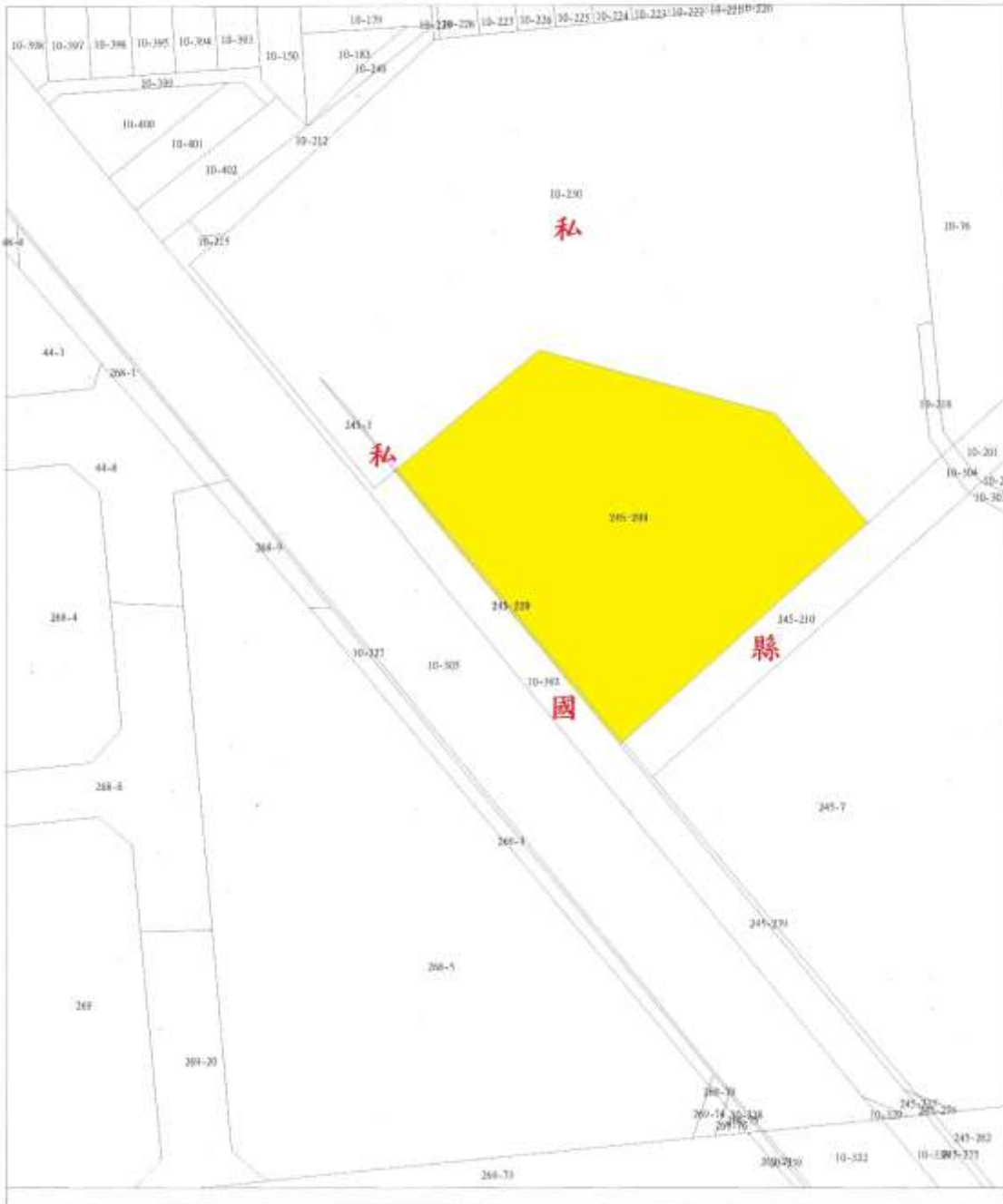


承辦人員：簡瑞芳



# 嘉義市嘉義市地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國111年02月14日14時42分 收件號：1111A002171  
土地坐落：嘉義市嘉義市下路兩段245-220地號共1筆



比例尺：1/600

查詢碼：1111A002171PIC13B41BAFA14384FE389D25DDC70B2

7880 建號：

### 建物測量成果圖查詢資料

嘉義市地政事務所建物測量成果圖

嘉義市 下路頭 段 小段 建號 7880 棟次

申請人 姓名 地址	測量日期 177年 月 日	位置圖	比例尺 $\frac{1}{800}$	地籍圖 120 幅之內第 27 號	平面圖比例尺 $\frac{1}{200}$ 面積計算尺
地號 F888R 小段	地號 245	坐落 嘉義市下路頭段小段			面積 15.42 x 8.78 = 136.33
建築 種類 用途	層數	建築 種類 用途			
第一層	第一層	第一層			
第二層	第二層	第二層			
第三層	第三層	第三層			
第四層	第四層	第四層			
第五層	第五層	第五層			
第六層	第六層	第六層			
第七層	第七層	第七層			
第八層	第八層	第八層			
第九層	第九層	第九層			
第十層	第十層	第十層			
第十一層	第十一層	第十一層			
第十二層	第十二層	第十二層			
面積 合計	106.33	本建物之共同使用部份 7713 7714			
附屬 建物	面積	用途			
合計	面積	用途			

一、本建物係 房屋建物係列測量 層部分。  
二、本成果表以建築登記為限。  
三、本建物平面及面積係依使用執照 (77) 國地府登字第 / 號設計完成平面圖轉繪計算。

69

75.53,000

◎本建物測量成果圖之比例尺  
已因圖紙縮放變更，實際尺  
寸以標註之距離為準  
◎本圖與建物測量成果圖記  
載相符  
◎1A第○○六八三號

◎中華民國  
一百一十一年一月十四日  
十二時三十分  
◎資料查詢時間：  
民國111年01月14日13時03分

◎區名：  
下路頭段  
◎建號：  
母建號七八八〇  
◎頁次：第一頁，共一頁

7913 建號:

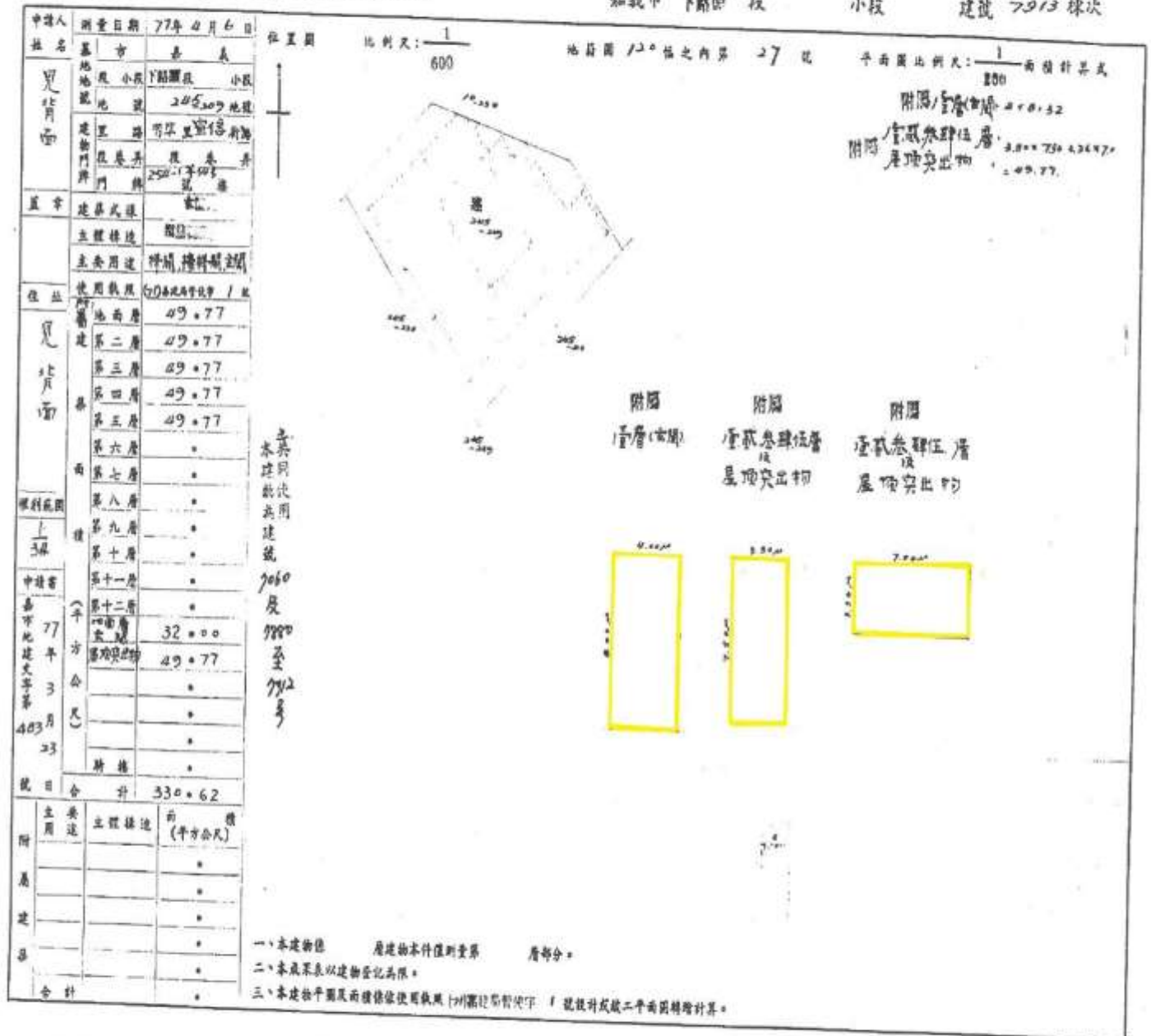
### 建物測量成果圖查詢資料

嘉義市地政事務所建物測量成果圖

嘉義市 下路頭 段

小段

建號 7913 棟次



◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準  
 ◎本圖本與建物測量成果圖記載相符  
 ◎1A第〇〇〇六八三號

◎中華民國一百一十一年一月十四日  
 十三時三分  
 ◎資料查詢時間：民國111年01月14日13時03分

◎段名：下路頭段  
 ◎建號：7913  
 ◎頁次：第一頁，共一頁

75.53,000

7916 建號:

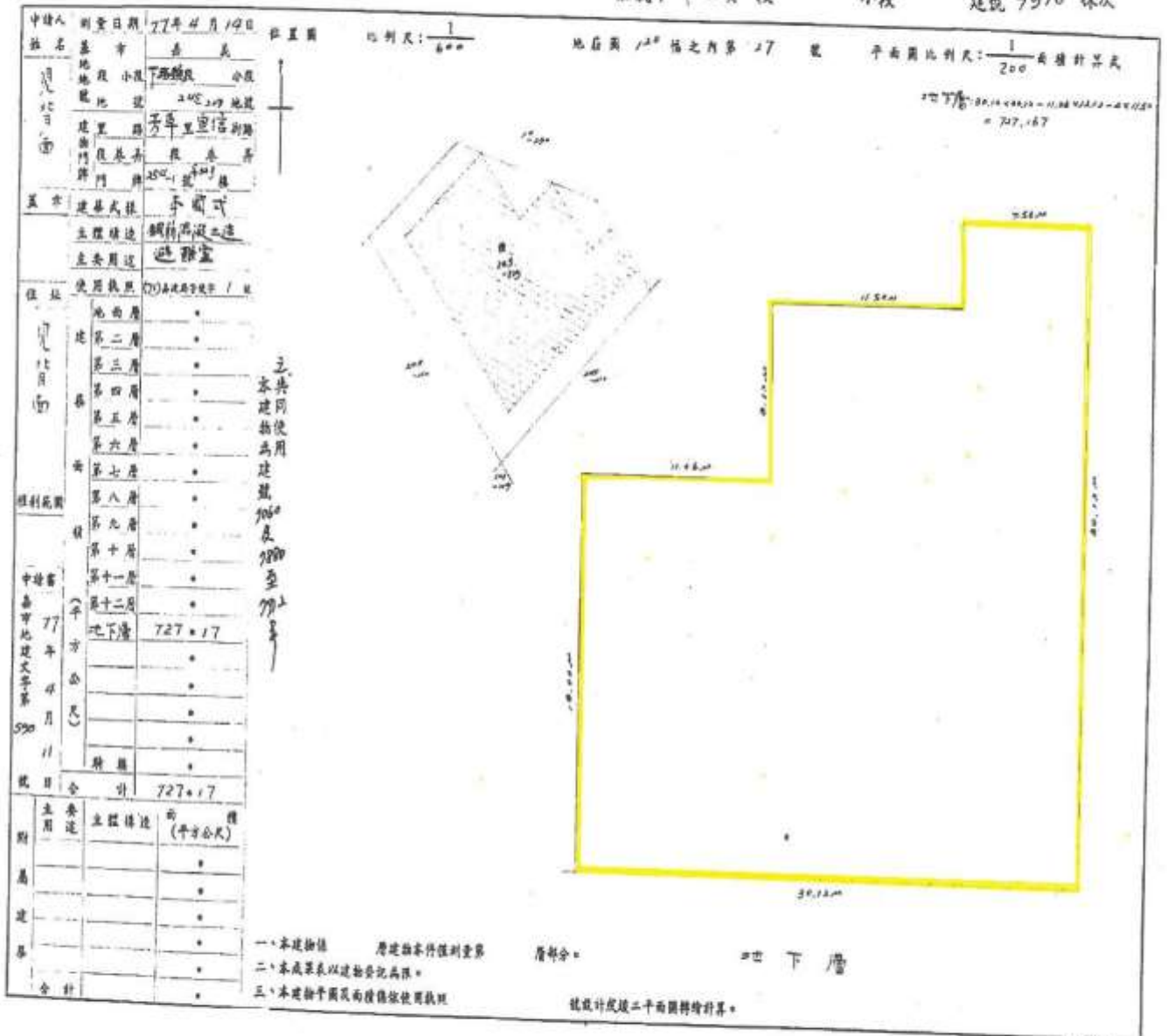
# 建物測量成果圖查詢資料

嘉義市地政事務所建物測量成果圖

嘉義市下路頭段

小段

建號 7916 棟次



嘉義市地政事務所

78

75.53,000

- ◎本建物測量成果圖之比例尺已因圖紙縮放變更，實際尺寸以標註之距離為準
- ◎本圖本與建物測量成果圖記載相符
- ◎IA第000六八三號
- ◎中華民國一百一十一年一月十四日 十二時三十分
- ◎資料查詢時間：民國111年01月14日13時03分
- ◎段名：下路頭段
- ◎建號：建號七九一六
- ◎頁次：第一頁，共一頁

# 異 動 索 引 查 詢 資 料

## 嘉 義 市 嘉 義 市

資料查詢時間：民國111年03月01日14時51分

頁次：1

地段：下路頭段

地/建號：0245-0209

部別：B 土地所有權部

登記次序：0001

異動別：修改

登記日期：111年01月04日

序號：0123

登記原因：管理者變更

收件字號：111年嘉地字第000970號

異動日期：111年01月04日

權利人：嘉義縣

-----  
<資料顯示完畢>

列印人員：邱琬詒

收件號：111IA003326

查驗號碼：111IA003326IDXBAB47F0AE98E47DD879BA80E17D23

# 異 動 索 引 查 詢 資 料

## 嘉義市嘉義市

資料查詢時間：民國111年03月01日14時51分

頁次：1

地段：下路頭段

地/建號：0245-0220

部別：B 土地所有權部

登記次序：0001

異動別：修改

登記日期：111年01月04日

序號：0123

登記原因：管理者變更

收件字號：111年嘉地字第000970號

異動日期：111年01月04日

權利人：嘉義縣

-----  
<資料顯示完畢>

列印人員：邱琬詒

收件號：111IA003326

查驗號碼：111IA003326IDX BAB47F0AE98E47DD879BA80E17D23

# 異 動 索 引 查 詢 資 料

## 嘉 義 市 嘉 義 市

資料查詢時間：民國111年03月01日14時51分

頁次：1

地段：下路頭段

地/建號：07880-000

部別：E 建物所有權部

登記次序：0001

異動別：修改

登記日期：111年01月04日

序號：0123

登記原因：管理者變更

收件字號：111年嘉地字第000970號

異動日期：111年01月04日

權利人：嘉義縣

-----  
<資料顯示完畢>

列印人員：邱琬詒

收件號：1111A003326

查驗號碼：1111A003326IDXBAB47FOAE98E47DD879BA80E17D23



# 嘉義市政府 書函

## 都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書

地址：嘉義縣太保市祥和一路東段1號3樓(公有財產科 邱琬怡)

受文者：嘉義縣財政稅務局

發文日期：中華民國111年02月08日

發文字號：府都計字第 1112601287 號

說明：

- 一、所核發之都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書係依據已公告實施之都市計畫圖及地籍套繪圖核對僅供參考，若作實施之依據應依現地指示(定)建築線為準。
- 二、本證明書係就申請地號查核都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)及計畫說明書之特殊土地使用規定，如以市地重劃方式整體開發、公共設施負擔比例之規定…等予以查列。至計畫書中其他土地使用分區管制規定，如使用類別、使用性質、建蔽率、容積率、高度、前後院、側院及開發限制等之限制規定，請逕洽都市計畫主管機關查詢。
- 三、本證明書有效期限為八個月，證明書核發後有關土地位置、地號或都市計畫內容如經依法公告變更，應以公告變更內容為準，不再另行通知。
- 四、未發布細部計畫地區應依都市計畫法第十七條規定辦理。
- 五、所請土地經查覆如下：

段 別(小段)	地 號	都市計畫案名	土地使用分區或 (公共設施)用地名稱	計畫書中特別使用規定
下路頭段	245-209	嘉義市中心地區都市計畫(民國47年11月1日發布實施)	住宅區	
下路頭段	245-220	嘉義市中心地區都市計畫(民國47年11月1日發布實施)	住宅區	
合 計	共 2 筆			

# 嘉義市政府

本案依分層負責規定授權承辦人執行

土地建物查詢資料

嘉義縣大林鎮西林段 0490-0005地號

資料查詢時間：民國111年01月13日11時04分

頁次：1

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國110年12月16日  
 地目：建  
 使用分區：(空白)  
 民國111年01月  
 地上建物建號：(空白)  
 其他登記事項：分割自：0490-0000地號  
 合併自：0490-0006地號

登記原因：合併  
 等則：70  
 面積：\*\*\*\*4,318.39平方公尺  
 使用地類別：(空白)  
 公告土地現值：\*\*\*23,968元/平方公尺

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0001  
 登記日期：民國036年05月15日  
 原因發生日期：民國109年05月12日  
 所有權人：嘉義縣  
 統一編號：0001001000  
 住址：(空白)  
 管理者：嘉義縣政府  
 統一編號：66015102  
 住址：嘉義縣太保市祥和新村祥和一路東段1號  
 權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
 權狀字號：---(空白)字第-----號  
 當期申報地價：111年01月\*\*\*\*5,267.0元/平方公尺  
 前次移轉現值或原規定地價：  
 059年09月 \*\*\*\*\*96.8元/平方公尺  
 歷次取得權利範圍：\*\*4000000分之39706259\*\*  
 059年09月 \*\*\*\*\*137.8元/平方公尺  
 歷次取得權利範圍：\*\*4000000分之293741\*\*\*\*  
 其他登記事項：申請免繕發權利書狀：

〈 資料顯示完畢 〉

列印人員：邱俊瑞  
 收件號：111QC000604  
 查驗號碼：111QC000604REG8AD5B72AE6D64DCB9D9142732222B  
 本查詢資料結果之處理及利用應依個人資料保護法相關規定辦理。

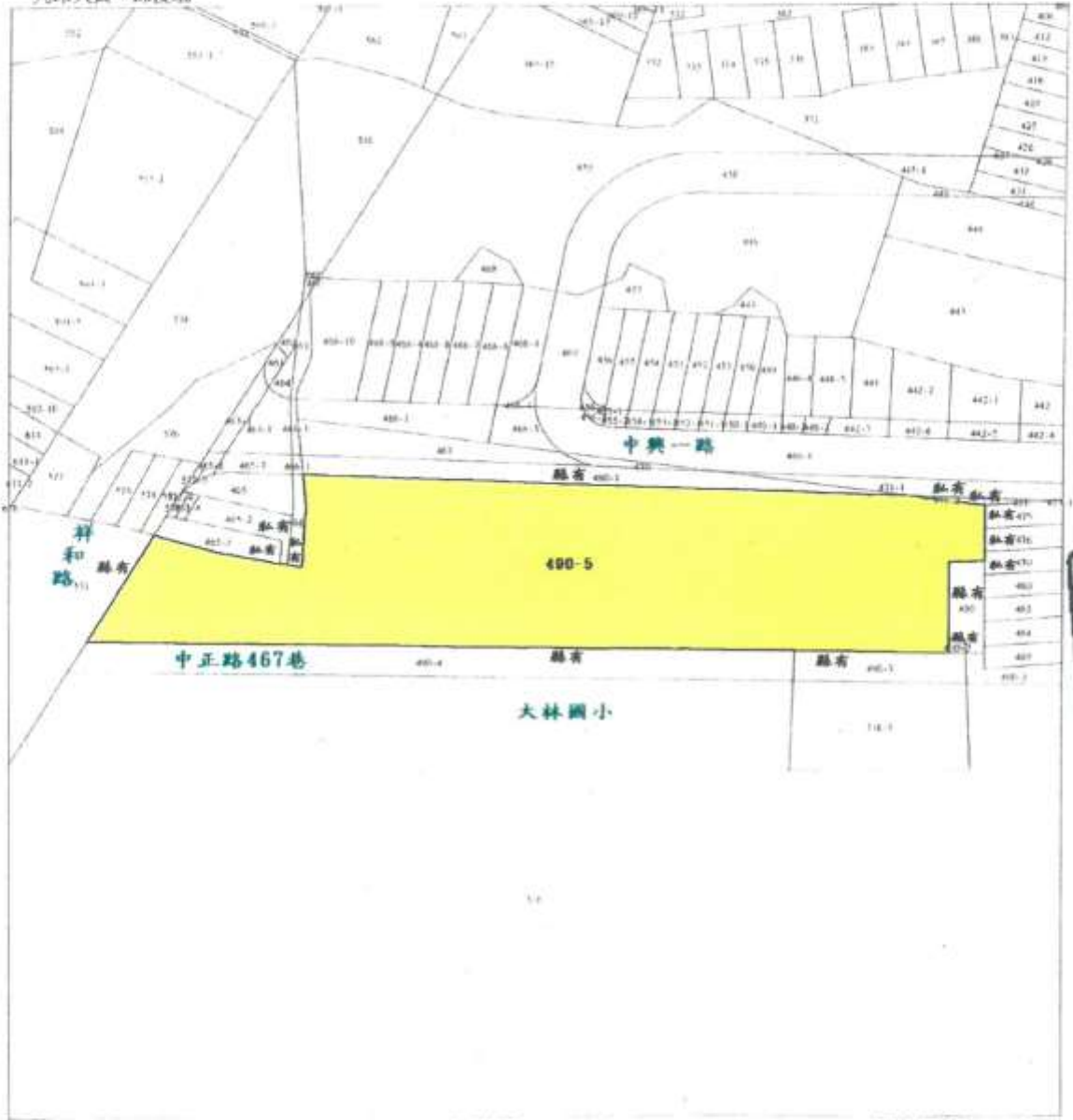
嘉義縣大林鎮西林段490-5地號土地地籍圖

嘉義縣大林鎮地籍圖查詢資料

資料查詢時間：民國110年03月04日13時56分 收件號：110QC002901  
土地坐落：嘉義縣大林鎮西林段490-5地號



列印人員：邱俊瑞



80

比例尺：1/1000

原比例尺：1/500

查詢碼：110QC002901PIC11BEFCEURD426443AA6B02A67377A

# 嘉義縣大林鎮都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書

中華民國 110 年 10 月 1 日  
嘉大鎮建字第 1100014168 號

申請人：嘉義縣政府 先生、小姐

段別	小段	地號	土地使用分區 (或公共設施用地)	都市計畫案名(發布實施日期)	備註
西林		465-2	住宅區	109.09.08 變更大林都市計畫主要計畫(第四次通盤檢討第一階段)	
西林		465-3	住宅區	109.09.08 變更大林都市計畫主要計畫(第四次通盤檢討第一階段)	
西林		466	住宅區	109.09.08 變更大林都市計畫主要計畫(第四次通盤檢討第一階段)	
西林		490	住宅區	109.09.08 變更大林都市計畫主要計畫(第四次通盤檢討第一階段)	
西林		490-1	道路用地	109.09.08 變更大林都市計畫主要計畫(第四次通盤檢討第一階段)	
西林		490-2	住宅區	109.09.08 變更大林都市計畫主要計畫(第四次通盤檢討第一階段)	
西林		490-4	住宅區	109.09.08 變更大林都市計畫主要計畫(第四次通盤檢討第一階段)	
西林		490-5	住宅區	109.09.08 變更大林都市計畫主要計畫(第四次通盤檢討第一階段)	
西林		490-6	住宅區	109.09.08 變更大林都市計畫主要計畫(第四次通盤檢討第一階段)	
西林		490-7	住宅區	109.09.08 變更大林都市計畫主要計畫(第四次通盤檢討第一階段)	

說明：一、所核發之都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)證明書係依據已公告實施之都市計畫書圖及地籍套繪核對僅供參考，若作實施之依據應依現況指示建築線為準。

二、本證明書係就申請地號查核都市計畫土地使用分區(或公共設施用地)予以查列，至計劃書中其他土地使用分區管制之規定，如使用類別、使用性質、建蔽率、容積率、高度、前後院、側院及開發限制等限制規定，請逕洽都市計畫主管機關查詢。

三、本證明書有效期間為八個月，證明書核發後有關土地位置、地號或都市計畫內容如經依法公告變更，應以公告變更表為準，不另行通知。

四、未發布細部計畫地區應依都市計畫法第十七條規定辦理。

# 鎮長簡志偉

本業依照分層負責規定授權  
主管課長 判發

嘉義縣縣有財產管理自治條例

第 36 條

非公用不動產之出租依下列規定辦理：

- 一、空地、空屋非依法令規定不予出租。
  - 二、在民國八十二年七月二十一日前被占建房屋，如不妨礙都市計畫或區域計畫，追收占用期間使用補償金後予以出租（不含已提出訴訟案者）。出租土地面積空地部分不得超過基層建築面積之一倍。
  - 三、超過前款規定面積限制之空地，如分割後無法單獨使用者，得全筆出租，可單獨使用者，應分割保留，另依有關規定處理。但地形、位置、使用情況特殊，不宜分割或分割收回後在管理上顯有困難者，得全筆出租。
  - 四、房屋及其基地在民國八十二年七月二十一日前被占用者，準用第二款、第三款規定。
  - 五、都市計畫範圍內及非都市土地使用編定為可供建築使用之出租耕地，管理機關（單位）得依平均地權條例及其施行細則有關規定終止租約，收回另行處理；但屬建設發展較緩地段者，租期屆滿時，依耕地有關規定繼續出租。
  - 六、出租土地承租人建有房屋者，如將房屋移轉他人時，應由房屋承受人會同基地承租人照規定申請過戶承租。經法院拍賣取得者，得由拍定人單獨申請過戶承租。
  - 七、房地承租人死亡，其繼承人欲繼承承租時，應依規定辦理繼承承租手續。
  - 八、使用非公用房地已形成不定期租賃關係者，依土地法第一百條、第一百零三條之規定辦理。
  - 九、其他性質用地，得由各該管理機關（單位）依有關法令規定辦理出租。原已出租土地因租期屆滿未換約而終止租約，於未收回前，仍繳納使用補償金未間斷者，得重新審核出租。
- 第一項第二款規定之追收占用期間使用補償金，按歷年租金標準追溯至最近五年為止。如占用人為政府依有關法規審定列冊有案之低收入戶，並持有權責單位核發證明者，其占用期間之使用補償金得減半追收。

## 嘉義縣縣有財產管理自治條例

### 第 51 條

非公用不動產出售範圍如下：

- 一、都市計畫範圍內及非都市土地分區使用編定為可供建築使用之土地。
  - 二、經本府專案核准出售之非公用房地。
  - 三、其他依法令規定辦理出售之房地。
- 前項第一款土地上有縣有建築改良物時應一併出售。

### 第 52 條

前條規定出售之房地，其處理方式依下列規定：

- 一、空屋、空地應予標售。但國營事業機構或地方公營事業機構因業務上所必需者，得予讓售。
- 二、出租土地承租人建有房屋者，讓售與承租人。承租人不依規定承購者，照現狀標售。未建有房屋者，一律標售。但承租人有依得標價格優先承買權。
- 三、出租房屋及基地均屬縣有者，照現狀標售。但承租人有依得標價格優先承買權。
- 四、被占用房、地不合承租規定者，照現狀標售。
- 五、非公用之房屋其基地屬私有者，讓售與基地所有權人；如基地所有權人放棄承購時，讓售與有租賃關係之房屋承租人。
- 六、畸零空地依建築法有關規定辦理，鄰地所有權人不願申購或有數人爭購時，應予標售。
- 七、依其他法令規定得辦理讓售之土地，各依其規定辦理。

## 公有土地經營及處理原則

### 第 7 點

公有土地以不出售為原則，但合於下列情形之一者，得予出售：

- (一) 經地方政府認定應與鄰接土地合併建築使用，或面積在五百平方公尺以下且無鄰接公有土地可合併建築使用之土地。
- (二) 與農業經營不可分離之公有出租建地。
- (三) 抵稅地。
- (四) 依法不得分割、分割後無法單獨使用或公有持分面積在五百平方公尺以下之公私共有土地，其公有持分部分。
- (五) 因土地徵收、重劃、照價收買、價購取得或變產置產，經列入營運開發之土地。
- (六) 興建國民住宅用地或經行政院核定編定為工業區之土地。
- (七) 其他經權責機關依法律或地方公產管理法規規定核定者。